



Уважаемый Валерий Васильевич!

**Поздравляю Вас и коллектив ООО «Бугровская УК»
с профессиональным праздником!**

По сложившейся традиции с окончанием отопительного сезона – самого важного и показательного периода для отрасли - мы отмечаем День работника ЖКХ, подводим итоги проделанной за год работы, намечаем перспективы.

Важной вехой минувшего года стало начало работы новой региональной системы капитального ремонта, с помощью которой мы будем улучшать состояние жилищного фонда Ленинградской области. В процессе становления этой системы у жителей области возникает немало вопросов, связанных с начислением взносов, принципами деятельности единого фонда капремонта. Тем не менее, о том, что самофинансирование работ капитального характера в многоквартирных домах постепенно «приживается», свидетельствует рост платежей населения.

В 2015 году продолжится реконструкция источников теплоснабжения в рамках нашей совместной с Газпромом программы, отличительной особенностью которой является комплексный подход к модернизации систем – одновременно со строительством новых котельных осуществляется ремонт и реконструкция теплосетей. Реновация позволит сократить межтарифные субсидии организациям из областного бюджета, а значит не только стабилизировать рост тарифов, но и направить дополнительные финансы на обновление всего коммунального хозяйства.

Бюджетные средства должны идти на реконструкцию, при этом нам необходимо максимально привлекать частные инвестиции, использовать механизмы государственно-частного партнерства. Тем более, что изменения федерального законодательства предусматривают передачу муниципального коммунального имущества, если оно не находится в долгосрочной аренде, в концессию.

Ряд проектов планируется осуществить в рамках региональной программы водоснабжения и водоотведения на 2014-2016 годы, в которой основной акцент сделан на строительстве очистных сооружений.

В этот праздничный день особо подчеркну, что реализация намеченных планов в жилищно-коммунальном комплексе зависит, прежде всего, от «человеческого фактора» – от каждодневного труда специалистов, которые работают в отрасли. Уверен, что в Ленинградской области накоплен огромный профессиональный опыт, и работники ЖКХ, несмотря на возникающие трудности, успешно справляются с поставленными задачами. Благодаря Вам мы сможем решить главную задачу – обеспечить качественно иной уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

От всей души желаю Вам и вашим близким здоровья, семейного благополучия, новых успехов на нелегком трудовом поприще!

**Вице-губернатор Ленинградской области
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу**

Ю.В.Пахомовский

2015

